

Comune di Cossato (Biella)

Deliberazione Consiglio Comunale n. 47 del 04/07/2018 “Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione della 14^a variante parziale al P.R.G.C. vigente, adottata con D.C.C. n. 22 del 29/03/2018, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 05/12/1977, n. 56, ss.mm.ii.”

Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione della 14^a variante parziale al P.R.G.C. vigente, adottata con D.C.C. n. 22 del 29/03/2018, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 05/12/1977, n. 56, ss.mm.ii. .

L'assessore alla Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Parchi e Giardini e Arredo Urbano, Espropri,

Premesso che:

- il Comune di Cossato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 33-25218 del 05.08.1998 (B.U.R. n. 34 del 26.08.1998);
“omissis ...”

Richiamata in atti ed in estratto la D.C.C. n. 22, del 29/03/2018 mediante la quale si disponeva (...)

“omissis...”

Di ADOTTARE, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., il progetto preliminare della variante parziale n. 14, al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.), redatto dai professionisti incaricati, ing. Stefano VANTAGGIATO, domiciliato in via Roma, 6, 13011 Borgosesia (VC) ed allo studio associato di architettura arch. Giampiero GIORIA e Sylvie GIULINI, corrente in C.so Torino, 8, 28078 Romagnano Sesia (NO), in premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati pervenuti al protocollo del Comune in data 06/03/2018, prot 6609, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e composto dai seguenti elaborati:

“omissis ...”

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Di dare atto che la narrativa premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute nei termini richiamati in premessa, rispetto al progetto preliminare della 14^a variante parziale al P.R.G.C., comprese quelle formulate dalla provincia di Biella con nota prot 13923, in data 17/05/2018, così come formulate nell'elaborato allegato VP 14/CO, facente parte del fascicolo degli allegati che compongono il Piano, consegnato al Comune di Cossato da parte dei progettisti il medesimo, ing. Stefano VANTAGGIATO, domiciliato in via Roma, 6, 13011 Borgosesia (VC) ed allo studio associato di architettura arch. Giampiero GIORIA e Sylvie GIULINI, corrente in C.so Torino, 8, 28078 Romagnano Sesia (NO), in data 15/06/2018, prot. 16918 e 16921 e in data 22/06/2018, prot. 17691, e in data 29/06/2018, prot. 18583.
- 3) Di approvare la 14^a Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, ai sensi art.17, comma 7, della L.R. 05/12/1977, n. 56, ss.mm.ii., costituita dagli elaborati che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, elaborati consegnati al Comune di Cossato da parte dei progettisti il medesimo, ing. Stefano VANTAGGIATO, domiciliato in via Roma, 6, 13011 Borgosesia (VC) ed allo studio associato di architettura arch. Giampiero GIORIA e Sylvie GIULINI, corrente in C.so Torino, 8, 28078 Romagnano Sesia (NO), in data 15/06/2018, prot. 16918 e 16921 e in data 22/06/2018, prot. 17691, e in data 29/06/2018, prot. 18583, come infra indicati e denominati:

- elaborato 2P-VP14 – Relazione (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- elaborato 2P-VP14 - Norme di Attuazione - (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- elaborato VP14/CO – Controdeduzioni alle osservazioni (nuovo elaborato)
- tavola 3P1/VP14 – azzonamento generale del territorio – scala 1:5000 (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- tavola 3P2/VP14 – pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico sull'azzonamento generale del territorio - scala 1:5000 (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- tavola 3P3/VP14 – delimitazione delle aree soggette al vincolo idrogeologico e individuazione delle acque pubbliche sull'azzonamento generale del territorio – scala 1:5000 (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- tavola 3P4/VP14 – classificazione delle strade e delimitazione dei centri abitati sull'azzonamento generale del territorio – scala 1: 5000 (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- tavola 3P5/VP14 – addensamenti e localizzazioni commerciali sull'azzonamento generale del territorio – scala 1: 5000 (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- tavola 4P1/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
- tavola 4P2/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000 (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- tavola 4P3/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
- tavola 4P4/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
- tavola 4P5/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
- tavola 4P6/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
- tavola 4P7/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
- tavola 5P3/VP14 - tavola normativa area urbana centrale : insediamenti di recupero A1 –Chiesa nuclei edificati B5 – scala 1:1000.

elaborati di studio/indagini:

- tavola VP14/B – elenco istanze
- tavola VP14/C – ubicazione istanze su tavola 3P1 PRGC vigente – scala 1:5000
- tavola VP14/D – opere di urbanizzazione primaria – scala 1:5000
- tavola VP14/E – ubicazione istanze accolte su tavola 3P1 PRGC vigente con delimitazione centro abitato – scala 1:5000.

altri elaborati:

- dichiarazioni dei professionisti incaricati
- relazione geologica
- riepilogo degli azzonamenti in variante, a cura dell'ufficio edilizia privata del Comune di Cossato.

4) Di trasmettere, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977, ss.mm.ii., la presente deliberazione, i relativi allegati, nonché gli elaborati grafici del P.R.G.C. aggiornati dopo la fase di adozione, alla Provincia di Biella ed alla Regione Piemonte entro 10 giorni dalla sua adozione, dando atto che la 14^a variante parziale al P.R.G.C. vigente diverrà efficace a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R. della regione Piemonte.

IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Parchi e Giardini e Arredo Urbano, Espropri, nel testo risultante dal documento che precede.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4' comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante l'urgente necessità di dar corso al deliberato, al fine del sollecito espletamento degli incombeni conseguenti.